

ПРОТОКОЛ № 1
вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г.Улан-Удэ

02.12.2022

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно-методологический центр» провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 11:00 02.12.2022 года по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35, офис 307.

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось конкурсной комиссией, в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
- Зайцев Николай Семенович – исполнительный директор Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;
- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 26.10.2022. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия www.egov-buryatia.ru во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия www.promparkrb.com.

Лот № 1

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещения на 1 этаже № 14,16, на 2 этаже № 1,2,3,4,5,10, часть помещения № 11 площадью 33,8 кв.м., образованная границами помещений № 10,1,2,3,4,5 общей площадью 153 кв.м. в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1. Год постройки – 2014 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а.

2. На заседании конкурсной комиссии присутствовали представители заявителей.

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес	Присутствовавшие представители
1	1	ООО «Линия красоты»	670000, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Советская, 28, офис 1	Не присутствовали

3. Конкурсной комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсном отборе:

№ п/п	Пер. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
-------	---------------	--	--

1	1	ООО «Линия красоты» 670000, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Советская, 28, офис 1	1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета Участника; 3. Приложение № 1 к анкете Технологический процесс; 4. Приложение № 2 к анкете Схема размещения оборудования; 5. Копия свидетельства о постановке на учет в УФНС по РБ (0326 Обособленное подразделение УФНС РФЫ по РБ г.Улан-Удэ № 2); 6. Копия Устава ООО «Линия красоты»; 7. Копия Решения единственного учредителя от 01.11.2022; 8. Копия приказа № 1 от 03.11.2022; 9. Копия паспорта Макаровой К.А.; 10. Справка об отсутствии задолженности по налоговым платежам № 320044 на 10.11.2022; 11. Бизнес-план «Производство косметических средств»; 12. Презентация; 13 Справка СЗЗ. Документы прошиты, пронумерованы все страницы заверены подписью и печатью руководителя. Всего 60 страниц.
---	---	--	---

4. Конкурсной комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсном отборе.

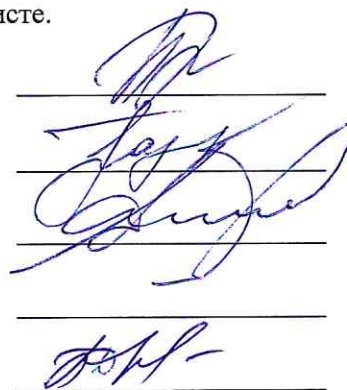
5.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО «Линия красоты», 670000, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Советская, 28, офис 1	Допущен	

6. Решение комиссии: Конверты с заявками вскрыты, и к участию в конкурсном отборе допустить следующих заявителей: 1. ООО «Линия красоты».

Приложение: Форма конкурсного отбора резидентов на 1 листе.

- | | | |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г. |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Н.С. |
| 4 | Член комиссии | Сакара Е.Ю. |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Б.Д. |



Four handwritten signatures in blue ink are placed over horizontal lines, corresponding to the first four members of the commission listed in the table: Popova G.G., Tarnueva M.K., Zaitsev N.S., and Sakara E.Yu.

Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

Лот № 1
 Заявитель ООО «Визант-Кристалл» Дата 02.10.2022 2022 г.

№ п/п	Требования к участнику конкурса	Соответствие требованиям конкурсной документации			
		Попова Г.Г.	Тарнуева М.К.	Зайцев Н.С.	Сакара Е.Ю. Дрыганов Б.Д.
1	Наличие полного пакета документов конкурсной заявки	соответствует	соответствует	соответствует	-
2	Конкурсная заявка сброшюрована в одну или несколько папок, страницы которых пронумерованы, прошиты и скреплены печатью	соответствует	соответствует	соответствует	-
3	Осуществляет промышленное производство промышленной продукции на территории Республики Бурятия, основной вид деятельности на момент подачи заявки на участие в конкурсе относится к промышленному производству промышленной продукции	соответствует	соответствует	соответствует	-
4	Относится к категории субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	соответствует	соответствует	соответствует	-
5	Находится в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте налоговых органов Российской Федерации	соответствует	соответствует	соответствует	-
6	Не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства	соответствует	соответствует	соответствует	-
7	Не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды	соответствует	соответствует	соответствует	-
8	Соответствие документов конкурсной заявки требованиям конкурсной документации	соответствует	соответствует	соответствует	-

- | | | |
|---|-----------------------|----------------------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Галина Георгиевна |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева Марина Кирилловна |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Николай Семенович |
| 4 | Член комиссии | Сакара Елена Юрьевна |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Баир Данилович |

ПРОТОКОЛ № 2
оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе
резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г.Улан-Удэ

02.12.2022

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 12:00 02.12.2022 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35, офис 307.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;

- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;

- Зайцев Николай Семенович – исполнительный директор Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;

- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 26.10.2022. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия www.egov-buryatia.ru во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия www.promparkrb.com

Лот № 1

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещения на 1 этаже № 14,16, на 2 этаже № 1,2,3,4,5,10, часть помещения № 11 площадью 33,8 кв.м., образованная границами помещений № 10,1,2,3,4,5 общей площадью 153 кв.м. в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1. Год постройки – 2014 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а.

2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ООО «Линия красоты»	670000, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Советская, 28, офис 1

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объема совокупных инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов;- свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Выручка от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 5,1 до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 0,51 до 5 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 5,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест от 1 и более - по 0,5 балла за каждое сохраненное и созданное рабочее место, но не более 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - равно уровню минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле: $R = \sum (K_i * Q_i)$, где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

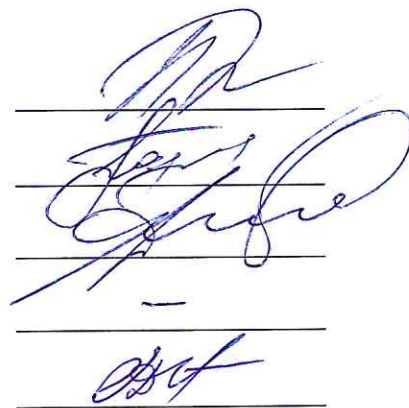
Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Per. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	1	ООО «Линия красоты»	562,5	1

4. Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ООО «Линия красоты», 670000, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Советская, 28, офис 1 и заключить договор субаренды помещения на 1 этаже № 14,16, на 2 этаже № 1,2,3,4,5,10, часть помещения № 11 площадью 33,8 кв.м., образованная границами помещений № 10,1,2,3,4,5 общей площадью 153 кв.м. в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1.

Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 1 листе.

- | | | |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г. |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Н.С. |
| 4 | Член комиссии | Сакара Е.Ю. |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Б.Д. |



Handwritten signatures of the commission members, corresponding to the list on the left. The signatures are written in blue ink over horizontal lines.