

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе**  
**резидентов Промышленного парка Республики Бурятия**

г.Улан-Удэ

05.04.2023

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 12:00 05.04.2023 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35, офис 307.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;

- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;

- Зайцев Николай Семенович – исполнительный директор Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;

- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 10.03.2023. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия [www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru) во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия [www.promparkrb.com](http://www.promparkrb.com)

**Лот № 1**

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещения № 1 площадью 213,6 кв.м. в здании гаража, нежилое здание, этажность: 1, общая площадь - 321,2 кв. м, кадастровый № 03:24:023701:72, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, д. 71в. Год постройки – 1980 г. Расположен на территории земельного участка с кадастровым № 03:24:023901:39

2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника                       | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)             |
|-------|---------------|--|---|
| 1     | 1             | ИП Алексеев Михаил Николаевич,<br>СП Ниточка | Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Саянтуй», ул. Центральная, 6 |

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объем инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов; - свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Объем производства продукции», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 1 млн.руб. в год - 1 балл; - до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды», значимость в долях (Qi) - 20, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,25 млн.руб. в год - 2,5 балла; - до 1 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; -

пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество рабочих мест», значимость в долях (Qi) - 20, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовое количество работников за 10 лет реализации проекта: - до 10 рабочих мест – 2,5 балла, - от 11 до 25 рабочих мест – 5 баллов; - свыше 25 рабочих мест – 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - до 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 2,5 балла; - равно или более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 5 баллов; - равно или более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 10 баллов.

Критерий 7 – «Использование вторичного сырья для производства промышленной продукции», значимость в долях (Qi) – 10, критерий оценки в баллах (Ki): Да – 10 баллов; Нет – 0 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле:  $R = \sum (K_i * Q_i)$ , где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

| № п/п | Пер. № заявки | Наименование участника                    | Итоговая оценка | Порядковый номер |
|-------|---------------|---|-----------------|------------------|
| 1     | 1             | ИП Алексеев Михаил Николаевич, СП Ниточка | 575             | 1                |

4. Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ИП Алексеев Михаил Николаевич, СП Ниточка, Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Саянтуй», ул. Центральная, 6 и заключить договор субаренды помещения № 1 площадью 213,6 кв.м. в здании гаража, нежилое здание, этажность: 1, общая площадь - 321,2 кв. м, кадастровый № 03:24:023701:72, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, д. 71в.

Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 1 листе.

- |   |                       |               |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г.   |
| 2 | Секретарь комиссии    | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии         | Зайцев Н.С.   |
| 4 | Член комиссии         | Сакара Е.Ю.   |
| 5 | Член комиссии         | Дрыганов Б.Д. |



| № п/п | Наименование критерия  | Значимость в долях (Q <sub>i</sub> ) | Критерий оценки в баллах(K <sub>i</sub> )   | Итоговая оценка конкурсной заявки  |
|-------|--|--------------------------------------|---|--|
| 1     | Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект              | 5                                    | Планируемый объем инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.:<br>- до 5000 руб. – 0 баллов;<br>- от 5001 до 10000 руб. – 5 баллов;<br>- от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов;<br>- свыше 25001 руб. – 20 баллов.   | $18926,6 \text{ р/кв.м.} =$<br>$4000 \text{ р} \div 21362 =$<br>$5 \times 100 = 500$         |
| 2     | Объем производства продукции   | 25                                   | Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта:<br>- до 1 млн.руб. в год – 1 балл;<br>- до 20 млн.руб. в год – 5 баллов;<br>- свыше 20 млн.руб. в год – 10 баллов.  | $56574 \text{ т.р} \div 10 =$<br>$5657,4 \text{ т.р.}$<br>$25 \times 50 = 1250$              |
| 3     | Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды              | 20                                   | Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта:<br>- до 0,25 млн.руб. в год – 2,5 балла;<br>- до 1 млн.руб. в год – 5 баллов;<br>- свыше 1 млн.руб. в год – 10 баллов.  | $9590,5 \text{ т.р} \div 10 =$<br>$959 \text{ т.р.}$<br>$20 \times 50 = 1000$                |
| 4     | Срок окупаемости проекта   | 10                                   | Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке:<br>- в первые три года – 10 баллов;<br>- пять лет – 5 баллов;<br>- свыше 5 лет – 0 баллов.  | $0,8 \text{ лет.}$<br>$10 \times 100 = 1000$   |
| 5     | Количество рабочих мест  | 20                                   | Среднегодовое количество работников за 10 лет реализации проекта:<br>- до 10 рабочих мест – 2,5 балла;<br>- от 11 до 25 рабочих мест – 5 баллов;<br>- свыше 25 рабочих мест – 10 баллов.  | $3 \text{ р/ч} =$<br>$20 \times 250 = 5000$  |
| 6     | Средняя заработная плата работников                                    | 10                                   | Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта:<br>- до 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 2,5 балла;<br>- равно или более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 5 баллов;<br>- равно или более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 10 баллов. | $52,16 \text{ т.р} \div$<br>$24363 \text{ р} =$<br>$2,14 \text{ р.}$<br>$10 \times 50 = 500$ |
| 7     | Использование вторичного сырья для производства промышленной продукции | 10                                   | Да – 10 баллов;<br>Нет – 0 баллов.  | $29$<br>$10 \times 100 = 1000$   |
|       | Итого  | 100                                  | x   | $5950$   |

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле:  $R = \sum (K_i * Q_i)$ , где R – итоговая оценка конкурсной заявки, K<sub>i</sub> – критерий оценки в баллах, Q<sub>i</sub> – значимость в долях.

|   |                       |                            |
|---|-----------------------|----------------------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Галина Георгиевна   |
| 2 | Секретарь комиссии    | Тарнуева Марина Кирилловна |
| 3 | Член комиссии         | Зайцев Николай Семенович   |
| 4 | Член комиссии         | Сакара Елена Юрьевна       |
| 5 | Член комиссии         | Дрыганов Баир Данилович    |

