

## ПРОТОКОЛ № 1

### вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г. Улан-Удэ

03.08.2022

Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно-методологический центр» провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 11:00 час. 03.08.2022 года по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось конкурсной комиссией, в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
- Зайцев Николай Семенович – член Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;
- Сакара Елена Юрьевна – руководитель ИП Сакура Е.Ю., председатель Общественного Совета при Министерстве промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия;
- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Конкурсный отбор объявлен 29.07.2022. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия [www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru) во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия [www.promparkrb.com](http://www.promparkrb.com).

#### Лот № 1

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещения на 1 этаже № 15, на 2 этаже № 6,7,8,9,12,13, часть помещения № 11 площадью 33,9 кв.м., образованная границами помещений № 9,8,7,6,13, № 30, общей площадью 147,5 в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1. Год постройки – 2014 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а.

2. На заседании конкурсной комиссии присутствовали представители заявителя.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Юридический адрес	Присутствовавшие представители
1	1	ООО «Байкалдез»	г. Улан-Удэ, ул. Весенняя, д.19	Не присутствовали

3. Конкурсной комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсном отборе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и юридический адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
-------	---------------	---	--

1	1	ООО «Байкалдез», г. Улан-Удэ, ул. Весенняя, д.19	1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета Участника; 3. Приложение 1 – характеристики оборудования; 4. Приложение 2 – условно-компоновочная схема размещения; 5. Учредительные документы; 6. Свидетельство о постановке на учет; 7. Выписка из ЕГРЮЛ; 8. УСТАВ; 9. Документы о назначении руководителя; 10. Копия паспорта руководителя; 11. Справка об отсутствии задолженности; 12. Бизнес-план; 13. Презентация; Документы прошиты, пронумерованы, заверены печатью. Нет подписи руководителя. Всего 59 листов.
---	---	--	--

4. Конкурсной комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсном отборе

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО «Байкалдез», г. Улан-Удэ, ул. Весенняя, д.19	Допущен	

5. Решение комиссии: Конверты с заявками вскрыты, и к участию в конкурсном отборе допустить следующих заявителей: 1. ООО «Байкалдез».

Приложение: Форма конкурсного отбора резидентов на 1 листе.

- |   |                       |               |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г.   |
| 2 | Секретарь комиссии    | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии         | Зайцев Н.С.   |
| 4 | Член комиссии         | Сакара Е.Ю.   |
| 5 | Член комиссии         | Дрыганов Б.Д. |

Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

Лот № 1  
 Заявитель ООО, Байкал Физ Дата 03.08 2022 г.

№ п/п	Требования к участнику конкурса	Соответствие требованиям конкурсной документации				Дрыганов Б.Д.
		Попова Г.Г.	Тарнуева М.К.	Зайцев Н.С.	Сакара Е.Ю.	
1	Наличие полного пакета документов конкурсной заявки	соответ	соответствует	соответ	соответ-и	соответ.
2	Конкурсная заявка сброшюрована в одну или несколько папок, страницы которых пронумерованы, прошиты и скреплены печатью	соответ	соответствует	соответ	соответ-и	соответ.
3	Осуществляет промышленное производство промышленной продукции на территории Республики Бурятия, основной вид деятельности на момент подачи заявки на участие в конкурсе относится к промышленному производству промышленной продукции	соответ	соответствует	соответ.	соответ-и	соответ.
4	Относится к категории субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	соответ	соответствует	соответ	соответ-и	соответ.
5	Находится в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте налоговых органов Российской Федерации	соответ	соответствует	соответ	соответ-и	соответ.
6	Не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства	соответ	соответствует	соответ	соответ-и	соответ.
7	Не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды	соответ	соответствует	соответ	соответ-и	соответ.
8	Соответствие документов конкурсной заявки требованиям конкурсной документации	соответ	соответствует	соответ	соответ-и	соответ.

- 1 Председатель комиссии Попова Галина Георгиевна
- 2 Секретарь комиссии Тарнуева Марина Кирилловна
- 3 Член комиссии Зайцев Николай Семенович
- 4 Член комиссии Сакара Елена Юрьевна
- 5 Член комиссии Дрыганов Баир Данилович

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе**  
**резидентов Промышленного парка Республики Бурятия**

г. Улан-Удэ

03.08.2022

Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 12:00 час. 03.08.2022 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
- Зайцев Николай Семенович – исполнительный директор Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;
- Сакара Елена Юрьевна – руководитель ИП Сакура Е.Ю., председатель Общественного Совета при Министерстве промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия;
- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Конкурсный отбор объявлен 29.07.2022. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия [www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru) во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия [www.promparkrb.com](http://www.promparkrb.com)

**Лот № 1**

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещения на 1 этаже № 15, на 2 этаже № 6,7,8,9,12,13, часть помещения № 11 площадью 33,9 кв.м., образованная границами помещений № 9,8,7,6,13, № 30, общей площадью 147,5 в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1. Год постройки – 2014 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а.
2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ООО «Байкалдез»	г. Улан-Удэ, ул. Весенняя, д.19

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объема совокупных инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов;- свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Выручка от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 5,1 до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные

фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 0,51 до 5 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 5,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест от 1 и более - по 0,5 балла за каждое сохраненное и созданное рабочее место, но не более 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - равно уровню минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле:  $R = \sum (K_i * Q_i)$ , где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

4. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	1	ООО «Байкалдез», г. Улан-Удэ, ул. Весенняя, д.19	612,5	1

5. Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ООО «Байкалдез», г. Улан-Удэ, ул. Весенняя, д.19 и заключить договор субаренды помещения на 1 этаже № 15, на 2 этаже № 6,7,8,9,12,13, часть помещения № 11 площадью 33,9 кв.м., образованная границами помещений № 9,8,7,6,13, № 30, общей площадью 147,5 в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1.

Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 1 листе.

- |   |                       |               |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г.   |
| 2 | Секретарь комиссии    | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии         | Зайцев Н.С.   |
| 4 | Член комиссии         | Сакара Е.Ю.   |
| 5 | Член комиссии         | Дрыганов Б.Д. |

