

## ПРОТОКОЛ № 1

### вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г. Улан-Удэ

09.04.2024

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно-методологический центр» провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 10:00 09.04.2024 года по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось конкурсной комиссией, в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
- Зайцев Николай Семенович – заместитель исполнительного директора Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;
- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ;
- Халматов Сергей Илларионович – начальник отдела инфраструктуры развития предпринимательства Министерства промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 18.03.2024. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия [www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru) во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия [www.promparkrb.com](http://www.promparkrb.com).

#### Лот № 1

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещений на 1 этаже № 1,2 площадью 849,2 кв.м. в здании цеха, нежилое здание, этажность: 2, общая площадь цеха – 3265,1 кв. м, кадастровый № 03:24:023901:393, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, д. 71в. Год постройки – 1980 г. Расположен на территории земельного участка с кадастровым № 03:24:023901:39.

2. На заседании конкурсной комиссии присутствовали представители заявителей.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес	Присутствовавшие представители
1	1	ИП Жамбалов Баир Николаевич	670047, г. Улан-Удэ, ул. Пирогова, 10, кв. 113	Не присутствовали

3. Конкурсной комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсном отборе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
-------	---------------	--	--

1	1	ИП Жамбалов Баир Николаевич, 670047, г. Улан-Удэ, ул. Пирогова, 10, кв. 113	1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета Участника; 3. Приложение № 1 к анкете участника; 4. Приложение № 2 к анкете участника; 5. Свидетельство о постановке на учет в нал. органе; 6. Выписка ЕГРИП; 7. Копия паспорта ИП Жамбалов Б.Н.; 8. Справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов; 9. Бизнес-план 10 Справка о СЗЗ; 11. Презентация. Документы прошиты, пронумерованы все страницы заверены подписью и печатью руководителя. Всего 44 страницы.
---	---	---	--

4. Конкурсной комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсном отборе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ИП Жамбалов Баир Николаевич, 670047, г. Улан-Удэ, ул. Пирогова, 10, кв. 113	Допущен	

Решение комиссии: Конверты с заявками вскрыты, и к участию в конкурсном отборе допустить следующих заявителей: 1. ИП Жамбалов Баир Николаевич, 670047, г. Улан-Удэ, ул. Пирогова, 10, кв. 113.

Приложение: Форма конкурсного отбора резидентов на 1 листе.

- |   |                       |               |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г.   |
| 2 | Секретарь комиссии    | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии         | Зайцев Н.С.   |
| 4 | Член комиссии         | Халматов С.И. |
| 5 | Член комиссии         | Дрыганов Б.Д. |

Handwritten signatures of the commission members: Popova G.G., Tarnueva M.K., Zaitsev N.S., Khamatov S.I., and Dryganov B.D.

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе**  
**резидентов Промышленного парка Республики Бурятия**

г. Улан-Удэ

09.04.2024

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 11:00 час. 09.04.2024 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;

- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;

- Зайцев Николай Семенович – заместитель исполнительного директора Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;

- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ;

- Халматов Сергей Илларионович – начальник отдела инфраструктуры развития предпринимательства Министерства промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 18.04.2024. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия [www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru) во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия [www.promparkrb.com](http://www.promparkrb.com)

**Лот № 1**

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещений на 1 этаже № 1,2 площадью 849,2 кв.м. в здании цеха, нежилое здание, этажность: 2, общая площадь цеха – 3265,1 кв. м, кадастровый № 03:24:023901:393, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, д. 71в. Год постройки – 1980 г. Расположен на территории земельного участка с кадастровым № 03:24:023901:39.

2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Per. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ИП Жамбалов Баир Николаевич	670047, г.Улан-Удэ, ул. Пирогова, 10, кв. 113

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объем инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов; - свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Объем производства продукции», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в

баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 1 млн.руб. в год - 1 балл; - до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,25 млн.руб. в год - 2,5 балла; - до 1 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года - 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество рабочих мест», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовое количество работников за 10 лет реализации проекта: - до 10 рабочих мест - 2,5 балла, - от 11 до 25 рабочих мест - 5 баллов; - свыше 25 рабочих мест - 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - до 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - равно или более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - равно или более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Критерий 7 - «Использование вторичного сырья для производства промышленной продукции», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Да - 10 баллов; Нет - 0 баллов.

Критерий 8 - «Участник СВО и члены семьи участника СВО», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Да - 10 баллов; Нет - 0 баллов.

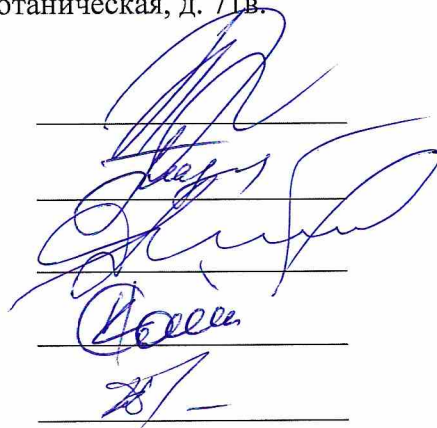
Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле:  $R = \sum (K_i * Q_i)$ , где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	1	ИП Жамбалов Баир Николаевич, 670047, г.Улан-Удэ, ул. Пирогова, 10, кв. 113	775	1

4. Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ИП Жамбалов Баир Николаевич, 670047, г.Улан-Удэ, ул. Пирогова, 10, кв. 113 в помещений на 1 этаже № 1,2 площадью 849,2 кв.м. в здании цеха, нежилое здание, этажность: 2, общая площадь цеха - 3265,1 кв. м, кадастровый № 03:24:023901:393, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, д. 71в.  
Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 1 листе.

- |   |                       |               |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г.   |
| 2 | Секретарь комиссии    | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии         | Зайцев Н.С.   |
| 4 | Член комиссии         | Халматов С.И. |
| 5 | Член комиссии         | Дрыганов Б.Д. |



№ п/п	Наименование критерия	Значимость в долях (Q <sub>i</sub> )	Критерий оценки в баллах (K <sub>i</sub> )	Итоговая оценка конкурсной заявки
1	Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект	10	Планируемый объем инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб. – 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб. – 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов; - свыше 25001 руб. – 20 баллов.	$13.2.р / 1849.2 кв. м = 15308.7р / кв. м$ $10 \times 105 = 1005$
2	Объем производства продукции	25	Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 1 млн.руб. в год – 1 балл; - до 20 млн.руб. в год – 5 баллов; - свыше 20 млн.руб. в год – 10 баллов.	$3881367р \div 10 лет = 3881367р / год$ $25 \times 105 = 2505$
3	Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды	25	Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,25 млн.руб. в год – 2,5 балла; - до 1 млн.руб. в год – 5 баллов; - свыше 1 млн.руб. в год – 10 баллов.	$52233,17р \div 10 лет = 5223,37р / год$ $25 \times 105 = 2505$
4	Срок окупаемости проекта	10	Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года – 10 баллов; - пять лет – 5 баллов; - свыше 5 лет – 0 баллов.	$1,42 г.$ $10 \times 105 = 1005$
5	Количество рабочих мест	10	Среднегодовое количество работников за 10 лет реализации проекта: - до 10 рабочих мест – 2,5 балла; - от 11 до 25 рабочих мест – 5 баллов; - свыше 25 рабочих мест – 10 баллов.	$14 шт.$ $10 \times 55 = 505$
6	Средняя заработная плата работников	10	Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - до 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 2,5 балла; - равно или более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 5 баллов; - равно или более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 10 баллов.	$55450р \times 12 = 665400р / год$ $132 раз$ $10 \times 25 = 255$
7	Использование вторичного сырья для производства	5	Да – 10 баллов; Нет – 0 баллов	Нет 0 бал.

	промышленной продукции			
8	Участник СВО и члены семьи участника СВО	5	Да - 10 баллов Нет - 0 баллов	нет 0 бал.
	Итого	100		775 баллов

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле:

$$R = \sum (K_i * Q_i),$$

где R – итоговая оценка конкурсной заявки,

K<sub>i</sub> – критерий оценки в баллах,

Q<sub>i</sub> – значимость в долях.

- |   |                       |                              |
|---|-----------------------|------------------------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Галина Георгиевна     |
| 2 | Секретарь комиссии    | Тарнуева Марина Кирилловна   |
| 3 | Член комиссии         | Зайцев Николай Семенович     |
| 4 | Член комиссии         | Халматов Сергей Илларионович |
| 5 | Член комиссии         | Дрыганов Баир Данилович      |

Handwritten signatures of the commission members: Popova Galina Georgievna, Tarneuva Marina Kirillovna, Zaitsev Nikolai Semenovich, Khamatov Sergey Illarionovich, and Dryganov Baier Danilovich.