

ПРОТОКОЛ № 1

вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г. Улан-Удэ

15.07.2024

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно-методологический центр» провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 10:00 15.07.2024 года по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось конкурсной комиссией, в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
- Серебряков Дмитрий Васильевич - начальник отдела предпринимательства и развития инфраструктуры потребительского рынка Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ;
- Халматов Сергей Илларионович – начальник отдела инфраструктуры развития предпринимательства Министерства промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 20.06.2024. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия www.egov-buryatia.ru во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия www.promparkrb.com.

Лот № 1

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещений на 1 этаже № 12-17 площадью 89,4 кв.м. в здании цеха, нежилое здание, этажность: 2, общая площадь цеха – 3265,1 кв. м, кадастровый № 03:24:023901:393, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, 71в. Год постройки – 1980 г. Расположен на территории земельного участка с кадастровым № 03:24:023901:39.

2. На участие в конкурсном отборе по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

3. Решение комиссии: В связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсном отборе по Лоту № 1 до 17 час. 00 мин. 10.07.2024 не представлено ни одной заявки, конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды : помещений на 1 этаже № 12-17 площадью 89,4 кв.м. в здании цеха, нежилое здание, этажность: 2, общая площадь цеха – 3265,1 кв. м, кадастровый № 03:24:023901:393, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, 71в объявить несостоявшимся.

Лот № 2

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещений общей площадью 211,6 кв.м. на 1 этаже № 3-8, часть помещения № 18, площадью 112,3 кв.м., образованная границами помещений 7,8,9,13,16,17 в здании цеха, нежилое здание,

этажность: 2, общая площадь цеха – 3265,1 кв. м, кадастровый № 03:24:023901:393, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, д. 71в. Год постройки – 1980 г. Расположен на территории земельного участка с кадастровым № 03:24:023901:39.

2. На заседании конкурсной комиссии присутствовали представители заявителей.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес	Присутствовавшие представители
1	1	ИП Абдурахманова Елена Александровна	671056, п. Сотниково, ул. Медицинская, 4А	Не присутствовали

3. Конкурсной комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсном отборе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1	1	ИП Абдурахманова Елена Александровна, 671056, п. Сотниково, ул. Медицинская, 4А	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета участника; 3. Приложение № 1 к анкете Технологический процесс; 4. Приложение № 2 к анкете Схема размещения оборудования; 5. Уведомление о постановке на учет ФЛ в налоговом органе; 6. Копия паспорта ИП Абдурахманова Е.А.; 7. Справка об отсутствии задолженности по налоговым платежам; 8. Бизнес- план; 9. Справка о санитарно-защитной зоне; 10. Презентация бизнес- плана. <p>Документы прошиты, пронумерованы все страницы заверены подписью и печатью руководителя. Всего 40 страниц.</p>

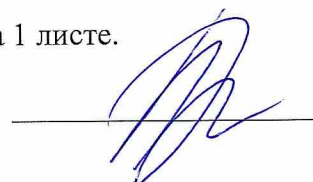
4. Конкурсной комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсном отборе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ИП Абдурахманова Елена Александровна, 671056, п. Сотниково, ул. Медицинская, 4А	Допущен	

5. Решение комиссии: Конверты с заявками вскрыты, и к участию в конкурсном отборе допустить следующих заявителей: 1. ИП Абдурахманова Елена Александровна, 671056, п. Сотниково, ул. Медицинская, 4А.

Приложение: Форма конкурсного отбора резидентов на 1 листе.

1 Председатель комиссии Попова Г.Г.



2 Секретарь комиссии

Тарнуева М.К.



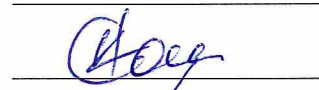
3 Член комиссии

Зайцев Н.С.



4 Член комиссии

Халматов С.И.



5 Член комиссии

Серебряков Д.В.



ПРОТОКОЛ № 2
оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе
резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г.Улан-Удэ

15.07.2024

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 11:00 час. 15.07.2024 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;

- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;

- Серебряков Дмитрий Васильевич - начальник отдела предпринимательства и развития инфраструктуры потребительского рынка Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ;

- Халматов Сергей Илларионович – начальник отдела инфраструктуры развития предпринимательства Министерства промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 20.06.2024. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия www.egov-buryatia.ru во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия www.promparkrb.com

Лот № 2

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещений общей площадью 211,6 кв.м. на 1 этаже № 3-8, часть помещения № 18, площадью 112,3 кв.м., образованная границами помещений 7,8,9,13,16,17 в здании цеха, нежилое здание, этажность: 2, общая площадь цеха – 3265,1 кв. м, кадастровый № 03:24:023901:393, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, д. 71в. Год постройки – 1980 г. Расположен на территории земельного участка с кадастровым № 03:24:023901:39.

2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Per. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ИП Абдурахманова Елена Александровна	671056, п. Сотниково, ул. Медицинская, 4А

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объем инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.- 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.- 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. - 10 баллов; - свыше 25001 руб. - 20 баллов.

Критерий 2 - «Объем производства продукции», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 1 млн.руб. в год - 1 балл; - до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,25 млн.руб. в год - 2,5 балла; - до 1 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество рабочих мест», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовое количество работников за 10 лет реализации проекта: - до 10 рабочих мест - 2,5 балла, - от 11 до 25 рабочих мест - 5 баллов; - свыше 25 рабочих мест - 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - до 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - равно или более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - равно или более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Критерий 7 - «Использование вторичного сырья для производства промышленной продукции», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Да - 10 баллов; Нет - 0 баллов.

Критерий 8 - «Участник СВО и члены семьи участника СВО», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Да - 10 баллов; Нет - 0 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле: $R = \sum (K_i * Q_i)$, где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

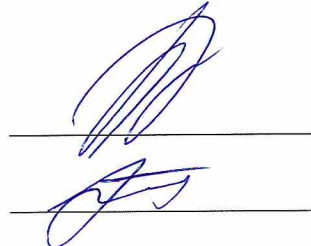
№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	1	ИП Абдурахманова Елена Александровна, 671056, п. Сотниково, ул. Медицинская, 4А	925	1

4. Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ИП Абдурахманова Елена Александровна, 671056, п. Сотниково, ул. Медицинская, 4А, помещений общей площадью 211,6 кв.м. на 1 этаже № 3-8, часть помещения № 18, площадью 112,3 кв.м., образованная границами помещений 7,8,9,13,16,17 в здании цеха, нежилое здание, этажность: 2, общая площадь цеха - 3265,1 кв. м, кадастровый № 03:24:023901:393, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, 71в.

Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 1 листе.

1 Председатель комиссии Попова Г.Г.

2 Секретарь комиссии Тарнуева М.К.



№ п/п	Наименование критерия	Значимость в долях (Q _i)	Критерий оценки в баллах (K _i)	Итоговая оценка конкурсной заявки
1	Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект	10	Планируемый объем инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб. – 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб. – 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов; - свыше 25001 руб. – 20 баллов.	$5,5 \text{ млн. руб.} \div 211,64 \text{ кв. м.} = 25992,4 \text{ руб./кв. м.}$ $10 \times 205 = 2005$
2	Объем производства продукции	25	Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 1 млн.руб. в год – 1 балл; - до 20 млн.руб. в год – 5 баллов; - свыше 20 млн.руб. в год – 10 баллов.	$647960 \text{ руб./10 лет} = 64796 \text{ руб./год}$ $25 \times 105 = 2505$
3	Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды	25	Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,25 млн.руб. в год – 2,5 балла; - до 1 млн.руб. в год – 5 баллов; - свыше 1 млн.руб. в год – 10 баллов.	$92532,33 \text{ руб./10 лет} = 9253,2 \text{ руб./год}$ $25 \times 105 = 2505$
4	Срок окупаемости проекта	10	Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года – 10 баллов; - пять лет – 5 баллов; - свыше 5 лет – 0 баллов.	$2,19 \text{ лет.}$ $10 \times 105 = 1005$
5	Количество рабочих мест	10	Среднегодовое количество работников за 10 лет реализации проекта: - до 10 рабочих мест – 2,5 балла; - от 11 до 25 рабочих мест – 5 баллов; - свыше 25 рабочих мест – 10 баллов.	19 чел. $10 \times 55 = 505$
6	Средняя заработная плата работников	10	Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - до 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 2,5 балла; - равно или более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 5 баллов; - равно или более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 10 баллов.	$57,66 \text{ руб.} \div 28863/41 = 1,89 \text{ руб.}$ $10 \times 255 = 255$
7	Использование вторичного сырья для производства	5	Да – 10 баллов; Нет – 0 баллов	$5 \times 105 = 505$

	промышленной продукции			
8	Участник СВО и члены семьи участника СВО	5	Да - 10 баллов Нет - 0 баллов	нет 0 5.
	Итого	100	—	925 5.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле:

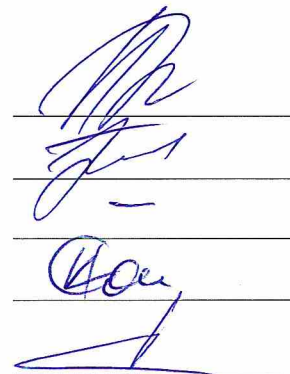
$$R = \sum (K_i * Q_i),$$

где R – итоговая оценка конкурсной заявки,

K_i – критерий оценки в баллах,

Q_i – значимость в долях.

- | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Галина Георгиевна |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева Марина Кирилловна |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Николай Семенович |
| 4 | Член комиссии | Халматов Сергей Илларионович |
| 5 | Член комиссии | Серебряков Дмитрий Васильевич |



Handwritten signatures of the commission members, each on a horizontal line corresponding to the list above.