**Отчет о деятельности Управляющей компании**

**Промышленного парка Республики Бурятия за 2018 год**

В 2011 году распоряжением Правительства РБ от 28.12.2011 № 978-р было принято решение о создании республиканского промышленного парка в г.Улан-Удэ. Мероприятие по созданию республиканского промышленного парка включено в государственную программу РБ «Развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства и торговли», утвержденную Постановлением Правительства РБ от 28.03.2013 № 2013.

Строительство парка финансировалось за счет средств республиканского и федерального бюджетов. Объем финансирования составил 726,8 млн. руб. (70,7% - фед.бюджет, 29,3% - респ.бюджет).

Промышленный парк Республики Бурятия состоит из 2-х площадок:

- реконструированные здания – 3 блока общей площадью 23158,5 кв.м.

- нереконструированные здания – 11 зданий общей площадью – 11241,4 кв.м.

Общая площадь территории промышленного парка – 8,4 га.

В 2018 г. в состав Промышленного парка передано 3 нереконструированных здания площадью 3,6 тыс. кв.м и общая площадь Промпарка составила 30,2 тыс.кв.м.

На конец отчетного 2018 года в Промпарке размещено 14 резидентов:

- ООО «Рациотехнология» - производство полиэтиленовых труб и полимерных изделий, а также композитных материалов (стеклопластика);

- ООО «Ажур» - производство носочно-чулочной продукции и верхнего трикотажа;

- ООО «Байкальский текстильный комбинат» - производство бельевого трикотажа. Создание Байкальского текстильного комбината для производства шерстяной пряжи и шерстяных изделий;

- ООО «ГЕОТЕКС-РУС» - производство шерстяных матов Геотекс по немецкой технологии для строительных и дорожных работ;

- ООО «Ворота Улан-Удэ» - производство алюминиевых и роллетных конструкций;

- ООО «Байкальский ликероводочный завод» - производство ликероводочной продукции;

- ООО «Развивайка» - производство детских развивающих модулей и изделий из дерева;

- ООО «Регион» - производство детского игрового оборудования для уличных игровых площадок;

- ИП Оглоблина Екатерина Сергеевна – производство мягкой мебели;

- ООО «Ориентал Вэй» - производство художественных и сувенирных изделий, украшений путем переработки нефрита;

- ООО «Джаст» - производство корпусной мебели, развитие студии дизайна интерьеров;

- ООО «Байкалагропром» - производство бетона, строительных изделий из бетона и камня;

- ООО «Шэнэскин» - производство биополимерных матриц «Шэнэскин» (инновационная продукции, победитель проекта Сколково);

- ООО «Биэйр системы» - производство фильтрующих элементов и систем очистки сточных вод (победитель программы Startup в Сколково).

На конец 2018 г. занятость площадей Промпарка составила 94,7 % или 28641,9 кв.м., из которых 1773,2 кв.м площади общего пользования и 26868,7 кв.м занято 14 резидентами под производство. Не заполнено 2 нереконструированных здания площадью 1596,9 кв.м.

В отчетном году Управляющей компанией Промпарка – ООО «Информационно-методологический центр» в целях развития и популяции деятельности Промышленного парка Республики Бурятия, как вид имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства были проведены следующие мероприятия:

* Проведено 4 конкурса по отбору резидентов Промышленного парка на право заключения договора субаренды нежилых помещений и право пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции.

По итогам конкурсов были определены следующие резиденты и передано в субаренду 7155,2 кв.м. в том числе:

1)в реконструированном здании блок 2 – 5 011,9 кв.м:

- ООО «Регион» - производство детского игрового оборудования для уличных игровых площадок – 632,6 кв.м. (Протокол № 2 от 01.03.2018); увеличена арендуемая площадь на 407,0 кв.м. (Доп. соглашение от 12.121.2018 №10/18)

- ИП Оглоблина Екатерина Сергеевна – производство мягкой мебели -92,8 кв.м. (Протокол № 2 от 01.03.2018);

- ООО «Ориентал Вэй» - производство художественных и сувенирных изделий, украшений путем переработки нефрита – 2313,5 кв.м. (Протокол № 2 от 23.05.2018)

- ООО «Джаст» - производство корпусной мебели, развитие студии дизайна интерьеров – 824,4 кв.м. (Протокол № 2 от 01.08.2018);

- ООО «Шэнэскин» - производство биополимерных матриц «Шэнэскигн» (инновационная продукции, победитель проекта Сколково) – 408,0 кв.м. (Протокол № 2 от 01.08.2018);

- ООО «Биэйр системы» - производство фильтрующих элементов и систем очистки сточных вод (победитель программы Startup в Сколково) – 332,8 кв.м . (Протокол № 2 от 01.11.2018).

2) в нереконструированном здании блок 5 – 2 143,3 кв.м :

- ООО «Байкалагропром» - производство бетона, строительных изделий из бетона и камня. (Протокол № 2 от 27.07.2018).

В 2018 году Управляющей компанией были проведены мероприятия по увеличению производственных площадей резидентов Промпарка, без проведения конкурса, согласно изменения и дополнения в Порядок оказания услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, размещенных в Промышленном парке Республики Бурятия:

- ООО «Байкальский текстильный комбинат» увеличена производственная площадь на 5855,1 кв.м., в связи с ликвидацией ИП Дармаева Д.В. и передачей прав на обязательства ИП Дармаевой Д.В. по Соглашению ведения хозяйственной деятельности на территории промышленного парка от 05.12.2016;

- ООО «Байкалагропром» увеличена производственная площадь на 644,6 кв.м.

- ООО «Регион» увеличена производственная площадь на 407 кв.м.

* С мая по август 2018 г. проведены работы по определению, выделению и разделению земельного участка из земельного участка, находящегося в республиканской собственности для образования земельного участка Промпарка. УК ПП РБ передано 86679 кв.м. в аренду сроком на 10 лет. Данные работы осуществлены за счет средств субсидии в сумме 123,4 тыс.руб. Из данного участка передано в субаренду резидентам 21752, кв.м.(БЛВЗ 10594 кв.м., БАП 10067 кв.м. ВУУ 1091 кв.м.)
* В июле-августе 2018 года произведен частичный ремонт кровли здания блока 4;
* Для создания условий необходимых по поддержанию имущества в надлежащем состоянии в блоке 2 был проведен ремонт лестничного пролета с 1 по 4 этажи на сумму 76,8 тыс.руб. установлены двери на 2 и 3 этажах на сумму 74,0 тыс. руб.
* Резидентов Промпарка также проведены ремонтные работы за счет собственных средств на арендуемых площадях. Сумма ремонтных работ составила около 74,0 млн. руб.
* Инвестиций в новое оборудования для увеличения производственных мощностей резидентами было вложено около 114,0 млн. руб.
* В целях улучшения организации охраны и контрольно-пропускного режима территории Промпарка проведены следующие работы:

- установлена система видео наблюдения на сумму 380,0 тыс. руб.;

- оборудован контрольно - пропускной пункт, установлены автоматические ворота, шлагбаум, КПП, план-схема Промпарка РБ, вывеска промпарка – 510,2 тыс. руб.

* Проведены работы на подстанции промпарка ТП-1594 по увеличению электрической мощности на производственные нужды для резидентов ООО «РациоТехнология» и ООО «Байкалагропром» - 58,6 тыс.руб., в т.ч.

- смена 2- х автоматов с меньшей электрической мощностью 200А на 1 автомат с большей электрической мощностью до 400А;

- монтажные работы по подключению кабелей в параллельную работу в автомат до 400А.

* В ходе реализации Закона Республики Бурятия от 17.05.2016 № 1734-V «О промышленной политике в Республике Бурятия» (принят Народным Хуралом РБ 21.04.2016) и для развития инженерно-технической инфраструктуры Промышленного парка, построена автоматизированная блочно-модульная котельная по выработке пара для технологических нужд резидентов, за счет выделенных средств из республиканского бюджета в сумме 28,0 млн.руб.. Запуск котельной запланирован на июль 2019 г.
* Мероприятия по обеспечению деятельности промышленного парка:

- Участие в VIII Международном Форуме индустриально-парковых проектов 27-29 августа 2019 г. в г.Новосибирск.

- Участие в обучающем семинаре по подготовке заявок на получение субсидии на гос.поддержку СМиСП на создание и (или) развитие промпарков и технопарков в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» на 2019-2021 гг. - 6 ноября 2018 г. в г.Москва

- Обмен опытом по созданию и развитию промышленного парка г. Петразаводск Республика Карелия. 9-11 ноября 2018 г.

02 марта 2018 года под председательством заместителя председателя правительства по экономическому развития Игоря Зураева на территории Промпарка РБ прошло первое заседание Координационного совета при правительстве Бурятии по вопросам промышленной политике.

Так же 2 марта 2018 г. Промпарк посетил с рабочим визитом сенатор от Бурятии, представитель правительства РБ в Совете Федерации РФ Вячеслав Наговицын

В рамках празднования Дня предпринимателя 26 мая 2018 г. были вручены благодарственные письма от Главы Республики Бурятия руководителям ООО «Ворота Улан-Удэ» и ООО «Развивайка».

В рамках проведения в городе Улан-Удэ 31 мая - 2 июня 2018 года Конференции «Приоритеты регионов: контроль, цифровизация и сервисная модель развития малого и среднего предпринимательства» Промпарк РБ посетили зам. министра экономического развития Российской Федерации Вадим Живулин, директор Департамента контрольно-надзорной и разрешительной деятельности Министерства экономического развития Российской Федерации Надежда Машкова, статс-секретарь-заместитель Министра экономического развития Российской Федерации, министр промышленности и торговли Республики Бурятия Алексей Мишенин, министр экономического развития Республики Бурятия Александр Бардалеев..

03.06.2018 в ходе визита в Бурятию министр промышленности России Денис Мантуров посетил Промышленный парк Ко Дню работников легкой промышленности Денис Мантуров, и Глава Республики Бурятия Алексей Цыденов наградили почетными грамотами Министерства промышленности России и почетными грамотами Республики Бурятия сотрудников Байкальского текстильного комбината.

07 августа 2018 г. в ходе рабочего визита в республику Промпарк РБ посетили сотрудники Генеральной Прокуратуры РФ. По итогам посещения оценили работу Управляющей компании Промпарка РБ на «отлично».

18.10.2018 в ходе визита в Бурятию директор Департамента животноводства и племенного дела Министерства сельского хозяйства РФ Амерханов Харон Адиевич посетил ООО «Байкальский текстильный комбинат».

05.12.2018 посетила Промпарк прокурор Республики Бурятия Галина Ковалева.

**В целях оценки эффективности работы Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия, осуществляется мониторинг деятельности резидентов промпарка по итогам за 6 месяцев и 12 месяцев нарастающим итогом отчетного года.**

**Особо следует отметить, что все субъекты МСП получившие государственную имущественную поддержку реализововывают свои, заявленные на конкурс, предпринимательские проекты.**

**В настоящее время, УК Промпарка соответствует всем требованиям, предъявляемым Минэкономразвития РФ.**

**Показатели Промпарка РБ соответствуют всем требованиям к инфраструктуре имущественной поддержки.**

**Имущественная поддержка является одной из эффективных мер государственной поддержки в начальной стадии и в стадии развития производственного проекта.**

По итогам 2018 г. достигнуты следующие показатели.

**Финансовые показатели резидентов Промпарка Республики Бурятия за 2018 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Резидент** | **Объём выручки** | | | **Налоговые поступления** | | | **Рабочие места** | | | **Инвестиции** | | | **Ср.%** |
| **план** | **факт** | **%** | **план** | **факт** | **%** | **план** | **факт** | **%** | **план** | **факт** | **%** |
| 1 | ООО «РациоТехнология» | 36,967 | 123,611 | 334,4 | 5,639 | 10,957 | 194,31 | 20 | 10 | 50 | 3 | 0 | 0 | **144,67** |
| 2 | ООО «АЖУР» | 16,3 | 16,401 | 100,6 | 0,71 | 1,387 | 195,35 | 17 | 24 | 141,18 | 0 | 1 | 100 | **134,29** |
| 3 | ООО «Байкальский текстильный комбинат» | 43 | 29,003 | 67,4 | 2,17 | 2,481 | 114,33 | 43 | 35 | 81,40 | 0,5 | 15 | 3 000 | **815,79** |
| 4 | ООО «ГЕОТЕКС-РУС» | 36,243 | 0 | 0,0 | 8,653 | 0 | 0,00 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 5 | ООО «Ворота Улан-Удэ» | 130,099 | 141,646 | 108,9 | 15,678 | 1,341 | 8,55 | 14 | 16 | 114,29 | 0,036 | 6,35 | 17 638,89 | **4467,65** |
| 6 | ООО «Байкальский ликероводочный завод» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 100 | **25** |
| 7 | ООО «Развивайка» | 10,7 | 1,92 | 17,9 | 1,39 | 0,178 | 12,81 | 10 | 3 | 30 | 0 | 0,564 | 100 | **40,19** |
| 8 | ИП Оглоблина Е.С. | 0,724 | 0,525 | 72,5 | 0,044 | 0,055 | 125,00 | 2 | 1 | 50 | 1,65 | 0,07 | 4,24 | **62,94** |
| 9 | ООО «Регион» | 3,972 | 4,01 | 101,0 | 0,831 | 0,412 | 49,58 | 8 | 9 | 112,5 | 0,906 | 3 | 331,13 | **148,54** |
| 10 | ООО «Ориентал Вэй» | 17,302 | 5,729 | 33,1 | 1,187 | 0,984 | 82,90 | 31 | 37 | 119,35 | 50 | 82,142 | 164,28 | **99,91** |
| 11 | ООО «Байкалагропром» | 11,151 | 123,28 | 1105,6 | 1,102 | 17,653 | 1601,91 | 21 | 52 | 247,62 | 1 | 0,9 | 90 | **761,27** |
| 12 | ООО «Шэнэскин» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,01 | 100 | 0 | 3 | 100 | 12,2 | 2,864 | 23,48 | **55,87** |
| 13 | ООО «Джаст» | 10,675 | 8,9 | 83,4 | 1,592 | 1,04 | 65,33 | 6 | 8 | 133,33 | 0,85 | 1,14 | 134,12 | **104,04** |
| 14 | ООО «Биэйр системы» | 2,7 | 17,175 | 636,1 | 0,185 | 0,495 | 267,57 | 3 | 3 | 100 | 5 | 5,098 | 101,96 | **276,41** |
|  | **Итого** | **319,833** | **472,2** | **147,6** | **39,181** | **36,993** | **94,42** | **190** | **201** | **105,79** | **75,142** | **188,128** | **250,36** | **149,55** |