

Приложение №1 к техническому плану
Реконструкция здания под промышленный
парк в г. Улан-Удэ. 1 пусковой комплекс.
Блок 2

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Республика Бурятия
Район	Советский
Муниципальное образование	
Населенный пункт	г. Улан-Удэ
Улица (проспект, переулок, и т.д.)	Покровская
Номер	33 а
Номер блока	2
Номер корпуса	
Номер строения	
Иное описание местоположения	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического плана
Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТоп» Почтовый адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева-10а, ИНН 0309991460, КПП 030901001, тел. 89085925123



Представитель (должность, ФИО.)	Подпись
Суранов В. Н.	

1. Общие сведения

1	Назначение	
2	Фактическое использование	
3	Год постройки	20 г.
4	Общая площадь всего здания	8550,7 кв.м
5	Площадь застройки	2884,8
6	Строительный объём всего здания: -строительный объём выше отм. 0.000	44066,2 м3
7	Число этажей надземной части	5
8	Число этажей подземной части	-
9	Примечание	Фактическая общая площадь данного объекта вычислялась в соответствии с приказом Министерства Экономического развития РФ от 30.09.2011г. №531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещений»

2. Исчисление площади застройки

Наименование	Определение площади	Площадь, кв.м.
1	2	3
Основной корпус	111,35 х 22,28	2814,9
Пож лестница (2 шт)	18,2	36,4
Пандус		13,9
Крыльца 4 шт х 4,9 м2		19,6
Итого:		2884,8

2-1. Исчисление объёма здания

Наименование	Определение объёма	Объём, кв.м.
1	2	3
Производственный корпус	1836,8 х 15,35	28194,9
АБК - 2шт	489,0 х 14,8	14474,4
Тех. этаж -2 шт	166,3 х 4,2	1396,9
Итого:		44066,2

3. Сведения о правообладателях объекта

Дата регистрации	Субъект права: для граждан- Фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу.	Документы подтверждающие права собственности владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
1			
2			

4. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литер _____ Число этажей 5 Подвал _____ - _____ Год постройки 2014г

№№	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал,конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные ж/б , столбчатые, Блоки ж/б , сборные
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Сборные ж/б плиты Кирпичные
3	Перегородки		Кирпичные
4	Перекрытия	Чердачное	Сборные ж/б плиты перекрытия
		Межэтажное	Сборные ж/б плиты перекрытия
5	Кровля		мягкая
6	Полы		Цементные, плитка, линолиум
7	Проёмы	Оконные	ПВХ
		Дверные	ПВХ(противопожарные)
8	Отделка	Внутренняя	Гипсокартон, покраска
		Наружная	Металло-сайдинг
9	Отопление	Печное	---
		Калориферное	---
		АТВ	---
		Центральное отопление	да
10	Электрическое и сантехническое оборудование	Электричество	да
		Водопровод	да
		Канализация	да
		Горячее водоснабжение	да
		Поддоны	да
		Газоснабжение	---
		Напольн. электроплиты	---

		Телефон	---
		Радио	---
		Телевидение	---
		Пож . сигнализация	да
		Мусоропровод	---
		Лифт	---
		Вентиляция естественная	да
11	Прочее		
		крыльца	4 шт
		Пож. лестницы	3 шт

Физический износ здания в % 0

5.1 Экспликация к плану строения: Блок №2 (1этаж : отм. 0,00)

№№	Назначение помещения	Общая площадь.м2	Основная м2	Подсо бная
1	Офис резидента	64,0	64,0	-
2	Офис резидента	46,7	46,7	-
3	Офис резидента	61,3	61,3	-
4	Офис резидента	57,7	57,7	-
5	Помещение персонала	13,4	13,4	-
6	Коридор	17,8	17,8	-
7	Душевая	5,3	5,3	-
8	Гардероб персонала	7,6	7,6	-
9	Душевая	5,3	5,3	-
10	Гардероб персонала	8,6	8,6	-
11	Коридор	28,7	28,7	-
12	У/И	2,7	2,7	-
13	Сан.узел	4,0	4,0	-
14	Сан.узел	4,2	4,2	-
15	Лестничная клетка	27,5	27,5	-
16	Тамбур	5,8	5,8	-
17	Тамбур	9,0	9,0	-
18	Охрана	27,7	27,7	-
19	Электрощитовая	29,1	29,1	-
20	Производственная зона	587,3	587,3	-
21	Помещение водомерного узла	6,5	6,5	-
22	Тепловой узел	22,5	22,5	-
23	Лестничная клетка	35,6	35,6	-
24	Коридор	73,6	73,6	-
25	Охрана	13,2	13,2	-
26	Тамбур	6,6	6,6	-
27	Комната для персонала	12,6	12,6	-
28	Офис резидента	63,0	63,0	-

29	Комната для персонала	14,2	14,2	-
30	Производственная зона	736,3	736,3	-
31	Офис резидента	34,4	34,4	-
32	Офис резидента	41,4	41,4	-
33	Тех. Помещение	20,3	20,3	-
34	Душевая инв.	5,3	5,3	-
35	Гардероб персонала	7,7	7,7	-
36	Душевая инв.	5,3	5,3	-
37	Гардероб персонала	7,7	7,7	-
38	Коридор	28,9	28,9	-
39	Коридор	34,4	34,4	-
40	Офис резидента	44,9	44,9	-
41	Сан узел инв.	3,4	3,4	-
42	Сан узел инв.	3,4	3,4	-
43	У/И	2,4	2,4	-
44	Лестничная клетка	28,5	28,5	-
45	Коридор	94,7	94,7	-
46	Коридор	77,7	77,7	-

Площадь по этажу: 2438,2 кв.м.

5.2 Экспликация к плану строения: Блок №2 (2 этаж : отгм. +3,600)

№№	Назначение помещения	Общая площадь.м2	Основная м2	Подсо бная
1	Интернет библиотечка	63,7	63,7	-
2	Офисное обслуживание	48,5	48,5	-
3	Ремонт офис. Техники	46,3	46,3	-
4	Клининговая компания	47,2	47,2	-
5	Коридор	54,8	54,8	-
6	Тамбур	4,7	4,7	-
7	Комната тех. персонала	24,7	24,7	-
8	Техническое помещение	13,4	13,4	-
9	Кладовая запасных частей	13,3	13,3	-
10	Серверная	16,2	16,2	-
11	Лестничная клетка	27,5	27,5	-
12	Лестничная клетка	35,6	35,6	-
13	Помещение персонала	13,6	13,6	-
14	Тамбур	5,0	5,0	-
15	Производственная зона	46,4	46,4	-
16	Производственная зона	46,4	46,4	-
17	Производственная зона	46,4	46,4	-
18	Производственная зона	63,2	63,2	-
19	Гардероб персонала	5,3	5,3	-
20	Душевая	3,1	3,1	-
21	Гардероб персонала	5,3	5,3	-
22	Душевая	3,1	3,1	-
23	Коридор	39,9	39,9	-
23-1	Коридор	41,2	41,2	-

24	Сан.узел	2,2	2,2	-
25	Сан.узел	2,2	2,2	-
26	У/И	2,8	2,8	-
27	Лестничная клетка	28,5	28,5	

Площадь по этажу: 750,5 кв.м.

5.3 Экспликация к плану строения: Блок №2 (3 этаж : отм. +5,950)

№№	Назначение помещения	Общая площадь.м2	Основная м2	Подсо бная
1	Офис резидента	65,1	65,1	-
2	Офис резидента	48,0	48,0	-
3	Офис резидента	63,0	63,0	-
4	Учебный класс	63,3	63,3	-
5	Офис резидента	57,9	57,9	-
6	Помещение персонала	13,4	13,4	-
7	Коридор	16,1	16,1	-
8	Душевая	4,9	4,9	-
9	Гардероб персонала	7,8	7,8	-
10	Душевая	4,9	4,9	-
11	Гардероб персонала	7,7	7,7	-
12	Коридор	30,9	30,9	-
13	У/И	2,6	2,6	-
14	Сан.узел	3,7	3,7	-
15	Сан.узел	3,7	3,7	-
16	Лестничная клетка	31,5	31,5	-
17	Коридор	78,1	78,1	-
18	Электрощитовая	20,7	20,7	-
19	Производственная зона	632,6	632,6	-
20	Лестничная клетка	35,6	35,6	-
21	коридор	48,4	48,4	-
22	Производственная зона	824,4	824,4	-
23	Коридор	86,0	86,0	-
24	Коридор	25,8	25,8	-
25	Помещение персонала	13,3	13,3	-
26	Тамбур-шлюз	4,9	4,9	-
27	Офис резидента	38,8	38,8	-
28	Лестничная клетка	28,5	28,5	
29	Офис резидента	41,2	41,2	
30	Офис резидента	62,3	62,3	
31	У/И	2,2	2,2	
32	Душевая инв.	3,8	3,8	
33	Гардероб персонала	9,2	9,2	
34	Душевая инв.	3,8	3,8	
35	Гардероб персонала	9,2	9,2	
36	Коридор	36,3	36,3	
37	Сан.узел инв.	4,2	4,2	
38	Сан.узел инв.	3,7	3,7	

Площадь по этажу: 2437,5 кв.м.

5.4 Экспликация к плану строения: Блок №2 (4 этаж : отм.+10.700)

№№	Назначение помещения	Общая площадь.м2	Основная м2	Подсо бная
1	Офис резидента	63,2	63,2	-
2	Офис резидента	35,7	35,7	-
3	Офис резидента	45,1	45,1	-
4	Офис резидента	62,4	62,4	-
5	Тех.помещение	16,9	16,9	-
6	Помещение персонала	13,6	13,6	-
7	Душевая	5,4	5,4	-
8	Гардероб персонала	7,5	7,5	-
9	Душевая	5,5	5,5	-
10	Гардероб персонала	7,6	7,6	-
11	Коридор	44,6	44,6	-
12	У/И	2,7	2,7	-
13	Сан.узел	4,0	4,0	-
14	Сан.узел	3,4	3,4	-
15	Лестничная клетка	27,5	27,5	-
16	Электрощитовая	20,1	20,1	-
17	Коридор	80,0	80,0	-
18	Коридор	86,3	86,3	-
19	Производственная зона	632,1	632,1	-
20	Лестничная клетка	27,6	27,6	-
21	коридор	46,8	46,8	-
22	Помещение персонала	13,1	13,1	-
23	Офис резидента	39,5	39,5	-
24	Офис резидента	45,3	45,3	-
25	Тех.помещение	15,0	15,0	-
26	Душевая инв.	4,9	4,9	-
27	Гардероб персонала	6,4	6,4	-
28	Душевая инв.	5,0	5,0	
29	Гардероб персонала	7,5	7,5	
30	Коридор	30,9	30,9	
31	Офис резидента	45,4	45,4	
32	Сан.узел инв.	3,9	3,9	
33	Сан.узел инв.	3,7	3,7	
34	У/И	1,9	1,9	
35	Офис резидента	63,0	63,0	
36	Лестничная клетка	28,5	28,5	
37	Производственная зона	824,7	824,7	
38	Тамбур	4,8	4,8	
39	Коридор	14,0	14,0	
39-1	Коридор	10,6	10,6	
40	Коридор	11,1	11,1	

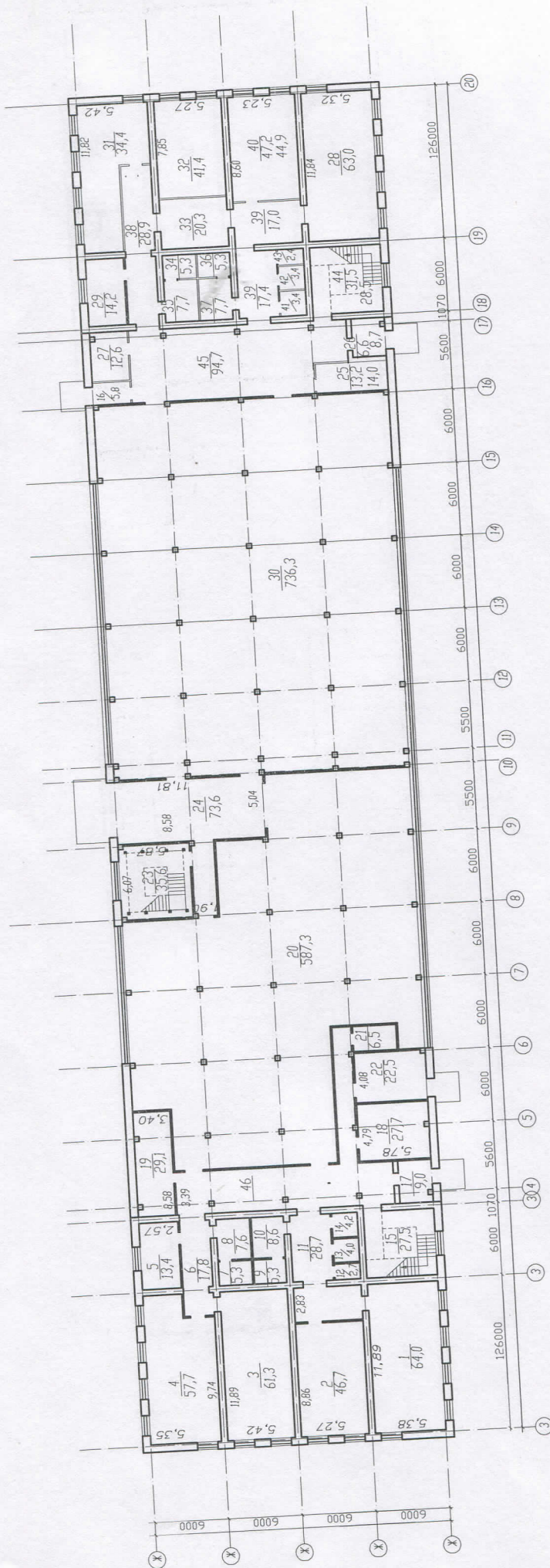
Площадь по этажу: 2417,2 кв.м.

5.5 Экспликация к плану строения: Блок №2 (5 этаж : отм. +10.700)

№№	Назначение помещения	Общая площадь.м2	Основная м2	Подсо бная
1	Лестничная клетка	27,5	27,5	-
2	техническое помещение	211,5	211,5	-
3	техническое помещение	14,2	14,2	-
4	техническое помещение	14,2	14,2	-
5	техническое помещение	211,4	211,4	-
6	Лестничная клетка	28,5	28,5	-

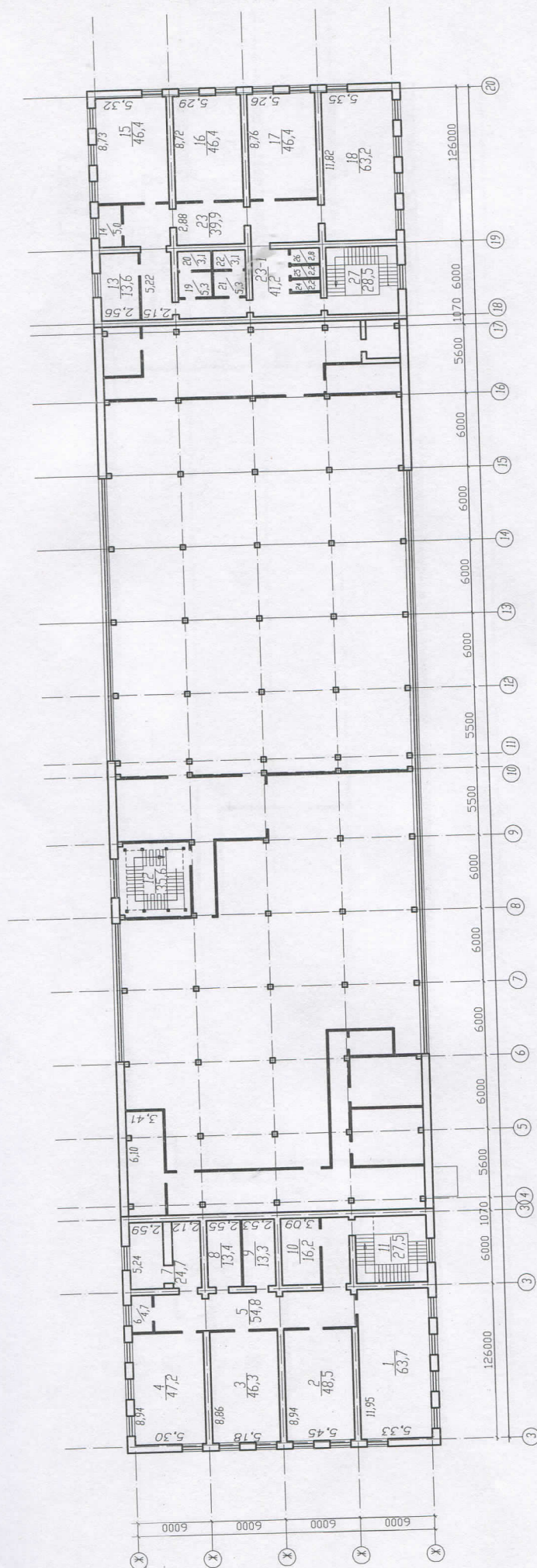
Площадь по этажу: 507,3 кв.м.



План 1 этажа





должность	Ф.И.О.	подпись	дата
Инженерно-геодезические работы по изготовлению технического плана здания на объекте: "Реконструкция здания под промышленный парк в г. Улан-Удэ".			
Тех. Директор	Суранов В.Н.	<i>[Signature]</i>	
Геодезист	Мисюль В.В.	<i>[Signature]</i>	
1 пусковой комплекс, Блок 2.			
План 1 этажа			
ООО "ГеоТоп"			

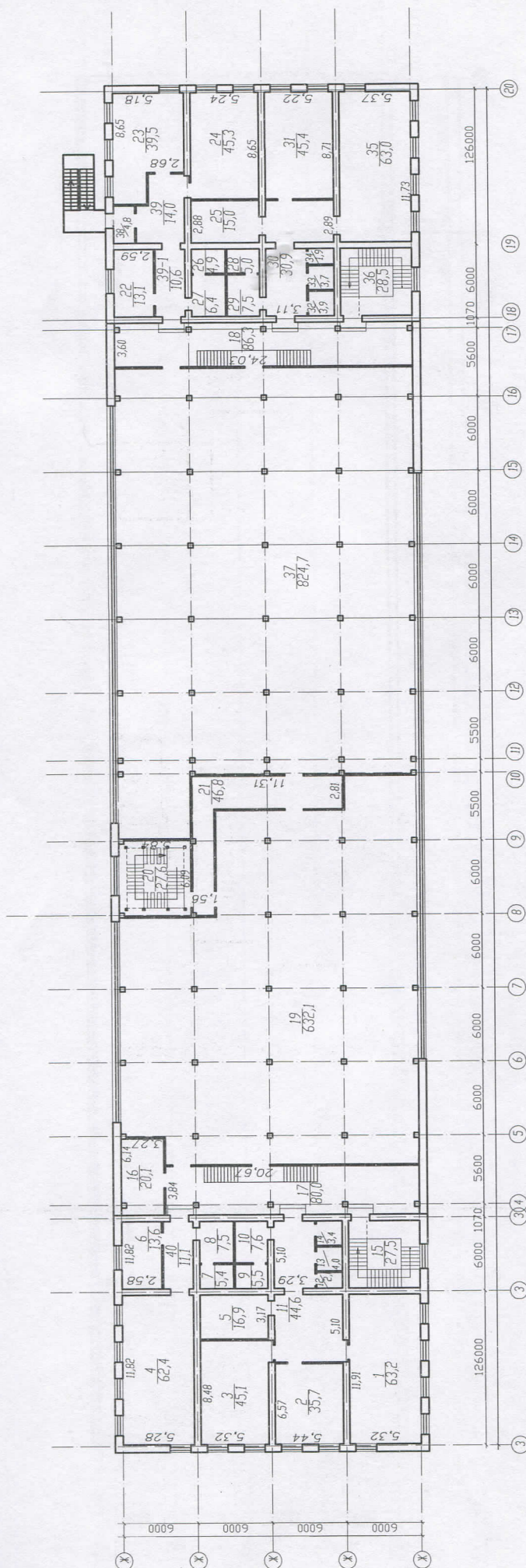
План 2 этажа





должность	Ф.И.О.	подпись	дата
Ген. директор	Суранов Б.Н.		
Госзаказчик	Мисюль В.В.		

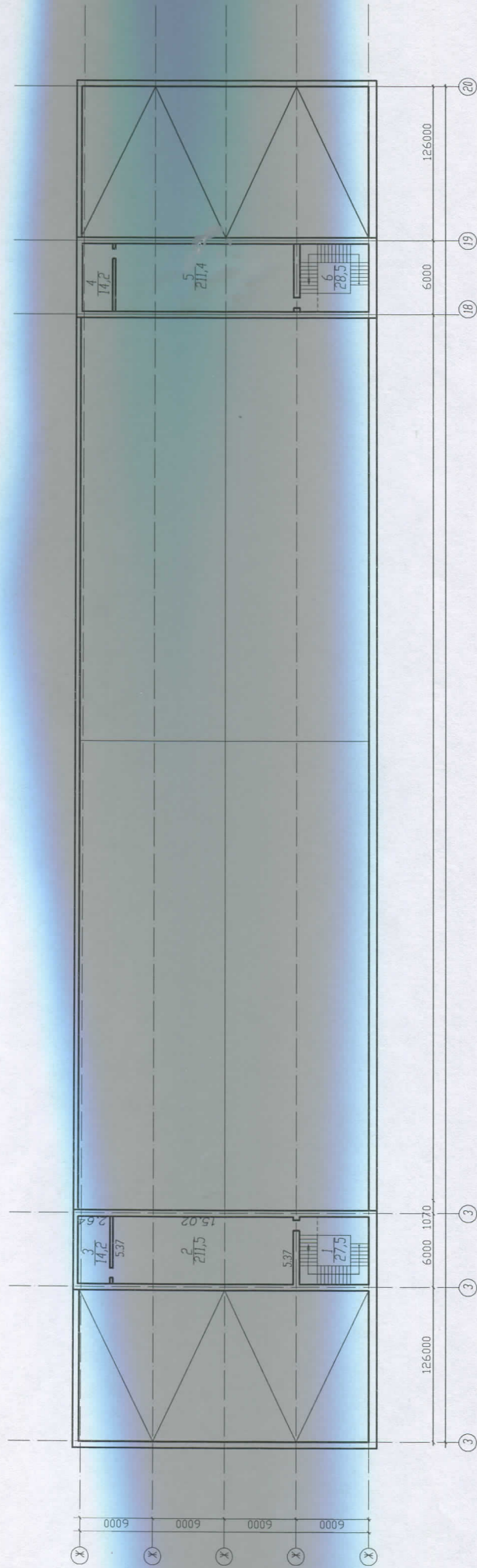
должность	Ф.И.О.	подпись	дата
Ген. директор	Суранов В.Н.		
Геодезист	Мисюль В.В.		



План 4 этажа



полжность	Ф.И.О.	подпись	дата	Инженерно-геодезические работы по изготовлению технического плана здания на объекте: "Реконструкция здания под промышленный парк в г. Улан-Удэ".				статья		лист	листов
Ген. Директор	Суранов В.Н.			1 пусковой комплекс. Блок 2.						4	5
Геодезист	Мисель В.В.			План 4 этажа						ООО "ГеоТоп"	

План тех. этажа



должность	Ф.И.О.	подпись	дата			
Инженерно-геодезические работы по изготовлению технического плана здания на объекте: "Реконструкция здания под промышленный парк в г. Улан-Удэ".						
Ген. Директор	Суранов В.Н.			стадия		листов
Геодезист	Мисоль В.В.					5
				1 пусковой комплекс. Блок 2.		5
				План 5 этажа		ООО "ГеоТоп"