**15.03.2019 Управляющая компания Промышленным парком Республики Бурятия - общество с ограниченной ответственностью «Информационно-методологический центр» объявляет о начале приема заявок для участия в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего недвижимого имущества Промышленного парка Республики Бурятия:**

**Лот № 1** – право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещения № 13,14,19,20,21,22,23-1,23,24,25,26 общей площадью 123,7 кв.м. на 2 этаже в здании спеццеха площадью 8550,7 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 4, кадастровый № 03:24:011901:74, блок 2. Год постройки – 2014 г. Расположен  на территории бывшего Авиаремонтного завода  на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,2 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

В здании спеццеха имеется водопровод, канализация, горячая вода, отопление централизованное, осуществляется от городской котельной, электроснабжение основное и  аварийное освещение, 3 входа в здание, 2 входа оборудованных пандусами, 1 ворота секционные подъемные, 2 эвакуационные лестницы, система пожаротушения – пожарные водопровод, автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре, высота в производственных помещениях - в среднем 4,5 м.

Здание спеццеха частично кирпичное и панельное, фундамент: монолитные  ж/б, столбчатые, наружная отделка – линеарные фасадные панели, кровля мягкая мембранная, наружные  и  внутренние капитальные  стены: сборные  ж/б   плиты, кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия: сборные  ж/б  плиты  перекрытия, полы: 1 этаж бетонно-цементная стяжка, 2-4 этажи бетонные, проёмы оконные ПВХ, противопожарные двери в производственных помещениях, внутренняя отделка: гипсокартон. Мусоропровод, лифт, система вентиляции, чистовая отделка помещений, осветительные приборы (кроме 1 этажа), электротехнические изделия, отделка полов, подвесные потолки (кроме 1 этажа), двери и дверные откосы, сантехнические приборы отсутствуют. На 1 этаже санузлы отделаны кафельной плиткой, установлены сантехнические приборы.

Нежилые помещения в здании cпеццеха, права на которые передаются по договору субаренды предназначены для ведения промышленного производства промышленной продукции.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений  – по 2 октября 2026 г.

**Лот № 2** – право заключения договора субаренды здания компрессорной площадью 184,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: подвал; кадастровый № 03:24:000000:15175. Год постройки – 1981 г. Расположен  на территории бывшего Авиаремонтного завода  на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,2 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

Техническое состояние здания: фундамент из железобетонных блоков, наружные и внутренние стены- железобетонные панели, перегородки – кирпичные, чердачное перекрытие – железобетонное, подвальное перекрытие – железобетонное, крыша - мягкая. Процент износа на 2007 г. – 29 %.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений по 14 июня 2028 г.

**Лот № 3** – право заключения договора субаренды здания склада площадью 1288,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:000000:15173. Год постройки – 1979 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,2 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

Техническое состояние здания: фундамент из железобетонных блоков, наружные и внутренние стены - железобетонные плиты, перегородки – кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные плиты, крыша – мягкая, полы – бетонные, оконные проемы - двойные глухие. Процент износа на 2007 г. – 22 %.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений по 14 июня 2028 г.

**Лот № 4** – право заключения договора субаренды здания гаража площадью 1530,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:011901:73. Год постройки – 1982 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,2 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

Техническое состояние здания: фундамент бетонный, наружные и внутренние стены - железобетонные панели, перегородки – бетонные, кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – бетонные, оконные проемы - двойные глухие, дверные проемы - простые. Процент износа на 2005 г. – 24 %.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений - 10 лет.

**Лот № 5** – право заключения договора субаренды здания сантехнического участка площадью 433 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:000000:15167. Год постройки – 1975 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,2 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

Техническое состояние здания: фундамент бетонный, наружные и внутренние стены - железобетонные плиты, кирпичные, перегородки – кирпичные, деревянные, чердачные перекрытия – железобетонные плиты, крыша – мягкая кровля, полы – бетонные, оконные проемы - двойные глухие, дверные проемы - простые. Процент износа на 2004 г. – 26 %.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений - 10 лет.

**Лот № 6** – право заключения договора субаренды здания склада ГСМ площадью 48,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:011901:75. Год постройки – 1982 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,2 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

Техническое состояние здания: фундамент бетонный, наружные и внутренние стены - железобетонные панели, перегородки – деревянные, чердачные перекрытия – железобетонные, крыша – шиферная, полы – дощатые, оконные проемы - двойные створные, дверные проемы - простые. Процент износа на 2005 г. – 10 %.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений - 10 лет.

**Лот № 7** – право заключения договора субаренды здания цеха товаров народного потребления площадью 1320,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2; кадастровый № 03:24:011901:72. Год постройки – 1979 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,2 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

Техническое состояние здания: фундамент бетонный, наружные и внутренние стены - кирпичные, перегородки – кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные, крыша – совмещенная, полы – бетонные. Процент износа на 2012 г. – 49 %.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений - 10 лет.

Нежилые помещения в здании, права на которые передаются по договору субаренды предназначены для ведения промышленного производства промышленной продукции.

Территория Промышленного парка огорожена, имеются 2 въезда на территорию, подъездные пути – бетонные плиты, на территории имеется автомобильная стоянка для легкового транспорта.

Действующие производства на территории Промышленного парка Республики Бурятия: полиэтиленовых труб, полимерных изделий, композитных материалов (стеклопластика), чулочно- носочной продукции, верхнего и бельевого трикотажа, пряжи, производство шерстяных матов для дорожных и строительных работ, алюминиевых конструкций и роллетных систем, ликёроводочной продукции, детских развивающих модулей и изделий из дерева для детей, мягкой мебели, детского игрового оборудования для детских площадок, производство художественных и сувенирных изделий, украшений из нефрита, производство бетона, строительных изделий из бетона и камня, биополимерных матриц Шэнэскин, корпусной мебели, фильтрующих элементов и систем очистки воды, промышленных газов.

Другие объекты, территории которых примыкают к территории Промышленного парка Республики Бурятия: филиал средней общеобразовательной школы № 54, гостиничный комплекс, рынок строительных материалов, котельная, жилые застройки.

Цена за единицу площади нежилых помещений, права на которые передаются по договору субаренды в размере ежемесячного платежа в Промышленном парке Республики Бурятия составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Период | Площадь до 2000 кв.м. (включительно) | Площадьот 2000,1 кв.м. до 3000 кв.м. | Площадь от  3000,1 кв.м. |
| руб. за 1 кв.м. в месяц | руб. за 1 кв.м. в год | руб. за 1 кв.м. в месяц | руб. за 1 кв.м. в год | руб. за 1 кв.м. в месяц | руб. за 1 кв.м. в год |
| 1 год | 30,0 | 360,0 | 20,0 | 240,0 | 10,0 | 120,0 |
| 2 год | 30,0 | 360,0 | 20,0 | 240,0 | 10,0 | 120,0 |
| 3 год (на 5%) | 31,5 | 378,0 | 21,0 | 252,0 | 10,5 | 126,0 |
| 4 год | 31,5 | 378,0 | 21,0 | 252,0 | 10,5 | 126,0 |
| 5 год (на 10%) | 33,0 | 396,0 | 22,0 | 264,0 | 11,0 | 132,0 |
| 6 год | 33,0 | 396,0 | 22,0 | 264,0 | 11,0 | 132,0 |
| 7 год (на 15%) | 34,5 | 414,0 | 23,0 | 276,0 | 11,5 | 138,0 |
| 8 год | 34,5 | 414,0 | 23,0 | 276,0 | 11,5 | 138,0 |
| 9 год (на 20%) | 36,0 | 432,0 | 24,0 | 288,0 | 12,0 | 144,0 |
| 10 год | 36,0 | 432,0 | 24,0 | 288,0 | 12,0 | 144,0 |

Размер арендной платы может быть изменен в случае принятия правового акта Правительством Республики Бурятия, предусматривающего изменение арендной платы имущества промышленного парка.

Конкурс проводится среди  юридических и физических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории Республики Бурятия и отвечающих следующим требованиям:

Участник конкурса должен:

- осуществлять промышленное производство промышленной продукции на территории Республики Бурятия;

- основной вид деятельности на момент подачи заявки на участие в конкурсе относится к промышленному производству промышленной продукции;

- относиться к категории субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- находиться в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте налоговых органов Российской Федерации;

- не находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

- не иметь просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды;

- представить на конкурс бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого и среднего предпринимательства в Промышленном парке Республики Бурятия.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса и номер лота, на участие в котором подается данная заявка. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись документов, предоставляемых заявителем для участия в конкурсе и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

1. Заявление на участие в конкурсном отборе, оформленное согласно приложению № 1 к Положению о порядке проведения конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия.

2. Анкета Участника конкурсного отбора по форме согласно приложению № 2 к Положению о порядке проведения конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия.

3. Заверенные подписью и печатью Участника конкурса копии учредительных документов со всеми последующими изменениями (в последней редакции).

4. Заверенные подписью и печатью Участника конкурса копии документов о назначении руководителя Участника конкурса.

5. Заверенную подписью и печатью Участника конкурса копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность руководителя Участника конкурса.

6. Справку налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и страховым взносам, выданную не ранее даты объявления конкурсного отбора.

7. Бизнес-план проекта на 10-летний период, включающий в себя:

- общая информация о проекте;

- сроки и стоимость реализации проекта;

- срок окупаемости проекта (срок со дня начала финансирования проекта до срока, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли и инвестиционными затратами приобретает положительное значение);

- объем производства продукции (выполнения  работ, оказания услуг), выручка от реализации продукции за период реализации проекта по годам;

- объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды за период реализации проекта по годам;

- чистая прибыль по проекту по годам;

- количество сохраненных и вновь создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия;
- размер средней заработной платы работников;

- мероприятия по расчёту (предварительной) санитарно-защитной зоны промышленного производства, с учетом действующего производства резидентов Промышленного парка на территории парка, жилой застройки, социальных и других объектов, территории которых примыкают к территории Промышленного парка Республики Бурятия.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Прием заявок осуществляется в течение 30 календарных  дней  со дня размещения извещения о проведении конкурсного отбора на официальном сайте Правительства Республики Бурятия и на сайте Управляющей компании Промышленного парка по адресу: 670034, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, кабинет № 310, 307. Проезд до остановки «Элеватор»: маршрутное такси № 37, 97, 29, 30, 95, 36, 55, 3, трамвай № 1, 2, 4.

График приема конкурсных заявок:

- понедельник, вторник, среда, четверг с 9:00 до 17:00;

- пятница с 9:00 до 16:00;

- перерыв на обед с 12:30 до 13:30;

- суббота, воскресенье – не приёмные дни.

Телефоны для справок по условиям проведения конкурса, осмотра имущества и по приему заявок: (3012) 44-04-54, e-mail: promparkrb@mail.ru.

Технические планы лотов размещены на сайте Управляющей компании Промышленного парка www.promparkrb.com.